

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 26

פרוטוקול 77/2022

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 06.12.2022

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 7 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים- מכח מכרז פומבי 176/2015 – מימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 33(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 לפי התעריפים הבאים:
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) – 9,726 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) – 10,512 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בנספח א' המצ"ב ההיקף הכספי לצורך חישוב ערבות יהיה בהתאם לסכום ההתקשרות בשנה הקודמת כמפורט בנספח א'.
- לגבי נופשונים- מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושבים שנתי.

הוועדה מדגישה כי באחריות הגורם המקצועי לוודא עמידה במגבלת התקציב מבחינת מספר המכסות הכולל בפועל.

תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל. מותנה בקיום תקציב בפועל להוראת שעה לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 7 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.04.2016 לתקופה של חמש שנים עד ליום 31.03.2021 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים.

ביום 17.02.2016 פרוטוקול מס' 17/2016 החלטה מס' 20 אישרה וועדת המכרזים את המלצות ועדת המשנה למכרז פומבי מס' 176/2015 הצטרפות של מציעים פוטנציאליים למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית ובו זכו 9 גופים להפעלת בתי אבות מיום 01.04.2016 עד ליום 31.03.2021.

בשנה הקודמת מסגרת בית הורים חמדת אבות בע"מ סיימה את פעילותה בשנה הנוכחית עדכן הגורם המקצועי כי המסגרת "סוכת השלום" סיימה היא את פעילותה במכרז. בנוסף, האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש אופציה לשלושה חודשים אחרונים בשנה השביעית ותשעה חודשים ראשונים בשנה השמינית במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 176/2015 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש למרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה

51

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

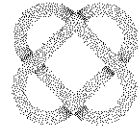
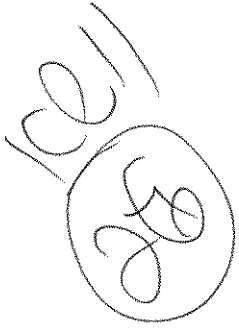
רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942



כנסיות
 26/1/2022
 26/1/2022
 26/1/2022

1,100

חשוב ערכות	כסום התקשרות (עפ"י דיווח ממתלקת תשלומים)	ח.פ.	מספר מיטות ברישיון	סמל מסגרת	מסגרת	מספר מכרז
₪ 81,786.02	1,635,720.43	580010379	42	821	מסגרת אגודה למען הדין אופקים 821	176/2015
₪ 508,920.99	10,178,419.87	510621493	120	2038	נוה שנתה 2038	176/2015
₪ 285,753.02	5,715,060.45	510274368	100	2049	בית אבות עדן 2049	176/2015
₪ 234,727.12	4,694,542.46	580009066	73	2079	120 מאה עד חדרה 2079	176/2015
#VALUE!	7201	590000154		2085	סוכת שלום נאמנות 2085	176/2015
₪ 104,336.85	2,086,736.96	580063295	57	2093	בית דינה 2093	176/2015
₪ 26,754.57	535,091.40	580369973	12	3832	אלאמן יפיע 3832	176/2015
₪ 13,548.50	270,969.91	580129757	30	6123	שבת אחים 6123	176/2015
₪ -						
	25,116,541.48					



אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1668940639280

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	חני	* שם משפחה:	שר
* תפקיד:	מנהלת תחום בתי אבות		
* שם האגף/מינהל:	אזרחים ותיקים	* שם השירות/תחום:	בתי אבות
* כפיפות ארגונית:	מינהל אזרחים ותיקים	* תאריך:	20/11/2022
* אימייל (לקבלת עדכונים):	HenyS@molsa.gov.il		

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הסכם התקשרות בתי אבות		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכח מכרז	* מספר הספק:	580010379
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	בית אבות אופקים		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	האגודה למען הזקן אופקים	* סיום התקשרות:	31/12/2023
* תחילת התקשרות:	01/01/2023	שנה:	
* תקופת התקשרות נדרשת:			





* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר: 20 שנים

מועד סיום התקשרות קיימת: 31/12/2022

מספר מכרז/פטור: 176-2015

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות המשך: 5

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך: 6 שנים

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ): 25,116,541

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות: 25,116,541

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד: 25,116,541

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות: 25,116,541

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית (בפורמט xx.xx.xx.xx): 23.02.42.41

* שם תקציבן האגף: אביעד יצחקי





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	חני שר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי HenryS בתאריך 20/11/2022
מנהל/ת האגף:	יריב מן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי yarivm בתאריך 20/11/2022
ראש המינהל:	יריב מן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי yarivm בתאריך 20/11/2022
עוזרת מנכ"לית המשרד:	מור פרץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי morp בתאריך 23/11/2022



עריכת הטופס (ביטול חתימות)



שליחת הטופס





יום שלישי, כ"א חשוון תשפ"ג
15-11-2022

לכבוד
גב' רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים - מתעכבת.

2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשונים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.12.2023.

3.

מספר ההסכם	מועד סיום ההסכם	סכום ההתקשרות
176/2015	31.12.2022	₪ 25,116,541

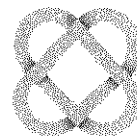
4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מס' המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.

בברכה,

חני שר
מנהלת תחום בתי אבות

העתק:
מר יריב מן – סמנכ"ל בכיר, מינהל אזרחים ותיקים.
מר אביעד יצחקי - מנהל אגף תכנון מדיניות הזדקנות האוכלוסייה/תקציבן.
גב' מירב שושני - מרכזת תקצוב.





כ"א חשוון תשפ"ג
15 נובמבר 2022

לכבוד
גבי רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים מתעכב.
2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.12.2023.

3.

מספר ההסכם	מועד סיום ההסכם	סכום ההתקשרות
176/2015	31.12.2022	₪ 25,116,541

4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מס' המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.

בברכה,

אביעד יצחקי
מנהל אגף תכנון מדיניות הזדקנות האוכלוסייה
תקציבן מינהל אזרחים ותיקים

העתק: מר יריב מן – סמנכ"ל בכיר, מינהל אזרחים ותיקים
גברת חני שר – מנהלת תחום בתי אבות
גברת מירב שושני - מרכזת תקצוב



160

מסגר
נתון

מערך הרווחה
מספר תעודת זהב
מספר תעודת זהב

הי	סמל	תעודת זהב	155	מספר תעודת זהב
השקעה	0130	9728	155	9728
השקעה	0130	9431	-0.35	9431.00
השקעה	0130	9398	-0.35	9398.00
השקעה	0130	9354	-0.35	9354.00
השקעה	0130	9318	-0.49	9318.00
השקעה	0130	9482	1.76	9482.00
השקעה	0130	9681	2.10	9681.00
השקעה	0130	9553	-1.32	9553.00
השקעה	0130	9897	3.60	9897.00
השקעה	0130	9728	-1.73	9728.00

**

8004 - סוף נתונים - הקש

6

מסגר
כתוב

מספר הדוח
00000000000000000000

ה' 156 : מספר

הצטרפות	תאריך	מספר	סכום
-0.35		10198	.00
-0.35		10182	.00
-0.35		10126	.00
-0.50		10075	.00
1.76		10252	.00
2.10		10467	.00
-1.33		10328	.00
3.62		10702	.00
-1.78		10512	.00

* *

8004 - סוף נתונים - הקש

רונית אדלר כהן

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

מירב שושני
יום שלישי 06 דצמבר 2022 11:20
רונית אדלר כהן
תעריפים מס"ר

תעריף ציבורי



החלטה מס' 04

פרוטוקול מס' 09/2021

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים שהתקיימה בירושלים ביום ד' 24.02.2021

חברים:

גב נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
מר אבי ברף, חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם 8 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים - מכח מכרז פומבי 176/2015 - מימוש אופציה לשנה השישית

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(ג) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות מיום 01.04.2021 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 23,060,033 ₪ לפי הפירוט:

תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף ציבורי (תעריף רגיל) - 9,513 ₪ לחודש
תעריף לזקן השוהה במעון, באופן קבוע, לגוף פרטי (תעריף רגיל) - 10,291 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תעריף לזקן השוהה בנופשון במעון לזקנים יחושב לפי הנוסחא הבאה: תעריף רגיל/ תעריף מיוחד לגוף ציבורי/ פרטי (בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף המפעיל) חלקי 30.04 ליום.
התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד.

- ד. מספר המכסות בהסכם יהיה לפי מספר המיטות ברישיון כפי שמופיע בטבלה בעמודה E
 - ה. התחשיב להסכם יהיה לפי מספר המושמים בפועל כפי שמופיע בעמודה F
 - ו. לגבי נופשונים - מספר המכסות הוא תמיד 5, החישוב לפי הטבלה מספר מושמים שנתי.
- תקנה תקציבית: 23.02.42.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל. מותנה בקיום תקציב בפועל להוראת שעה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנת חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות עם 8 המפורטות בנספח א' להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

הספקים החלו את מתן השירות ביום 01.04.2016 לתקופה של שש שנים עד ליום 31.03.2021 עם אופציה להארכה בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, עד עשר שנים.

ביום 17.02.2016 פרוטוקול מס' 17/2016 החלטה מס' 20 אישרה וועדת המכרזים את המלצות ועדת המשנה למכרז פומבי מס' 176/2015 הצטרפות של מציעים פוטנציאליים למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשונים במעונות לזקנים בפריסה ארצית ובו זכו 9 גופים להפעלת בתי אבות מיום 01.04.2016 עד ליום 31.03.2021.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, מסגרת בית הורים חמדת אבות בע"מ אינו פעיל יותר. בנוסף, האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.

בהתאם לסעיף 6.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השישית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 176/2015 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי

גב' נטלי לאון - עו"ד הוועדה מר אבי ברף, חשב המשרד עו"ד חגית ברסטל גינת





י"ג שבט תשפ"א
26 ינואר 2021

לכבוד
גבי רוגית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשוניים לאזרחים ותיקים.
 2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשוניים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.12.2022.
 - 3.
- | מספר ההסכם | מועד סיום ההסכם | סכום ההתקשרות |
|------------|-----------------|-----------------|
| 176/2015 | 31.3.2021 | 23,060,003.00 ₪ |
4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מסי המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.
 5. לציין, בית אבות "חמדת אבות" סמל מסגרת 2101 נסגר ואינו פעיל.

בברכה,

יריב מן
ראש מינהל אזרחים ותיקים

העתק : גברת חני שר – מנהלת תחום בתי אבות
גברת מירב שושני - מרכזת תקצוב
מר אביעד יצחקי – תקציבן האגף





י"ג שבט תשפ"א
26 ינואר 2021

לכבוד
גבי רונית אדלר
מרכזת ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון : הארכת התקשרות עם בתי אבות מכח הסכמים קודמים

1. האגף הבכיר לאזרחים ותיקים נמצא בעיצומו של תהליך כתיבת מכרז חדש לצורך התקשרות עם בתי אבות להפעלת מעונות ונופשונים לאזרחים ותיקים.
2. לאור האמור, אבקש לממש אופציה ולהאריך את תוקף מועד ההתקשרות להפעלת מעונות ונופשונים מכח המכרז שלהלן, עד לתאריך 31.12.2022.
- 3.

מספר ההסכם	מועד סיום ההסכם	סכום ההתקשרות
176/2015	31.3.2021	ש"ח 23,060,033

4. יש לאשר מספר מיכסות עפ"י מסי המיכסות ברשיון, ולא עפ"י מספר המושמים בפועל.

בברכה,

אביעד יצחקי
תקציבן מינהל אזרחים ותיקים

העתק: מר יריב מן – ראש מינהל אזרחים ותיקים
גברת חני שר – מנהלת תחום בתי אבות
גברת מירב שושני - מרכזת תקצוב



MS512M01
1 <

מסגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
26/01/21

MS545M01

היסטוריה של תעריף

סחל תעריף: 155 השרות לזקן מוסדות צבדיים-תעריף חדש

טיבת עדכון	סיימ תוקף	תחילת תוקף	השתתפות גורם סוף	אחוז שיינוי אחוז	סכום תעריף	סכום
	31/12/2018	01/11/2018		0.17	9017.00	
	31/08/2019	01/01/2019		1.80	9179.00	
	29/02/2020	01/09/2019		1.48	9315.00	
	30/04/2020	01/03/2020		0.03	9318.00	
חירום קורונה	3 31/08/2020	01/05/2020		0.27	9343.00	
חירום קורונה	3 30/09/2020	01/09/2020		1.16	9451.00	
עדכ.הסכם עו"ט	6 31/10/2020	01/10/2020		0.37	9486.00	
עדכ.הסכם עו"ט	6 31/12/2020	01/11/2020		-0.23	9464.00	
עדכ.הסכם עו"ט	6 31/12/2099	01/01/2021		0.52	9513.00	

*** דף אחרון ***

ENTER--PF3---PF7---PF8

8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי חדש

MS512M01
1 <

מטגרות
נתוני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
26/01/21

MS545M01

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 156 השרות לזקן מוטדות פרטיים-תעריף חדש

סיבת עדכון	טיוס תוקף	תחילת תוקף	השתפוט גורם חוז	טכום	אחוז שינוי אחוז	טכום תעריף
	31/12/2018	01/11/2018			0.17	9744.00
	31/08/2019	01/01/2019			1.82	9921.00
	29/02/2020	01/09/2019			1.52	10072.00
	30/04/2020	01/03/2020			0.03	10075.00
חירום קורונה	3 31/08/2020	01/05/2020			0.25	10100.00
חירום קורונה	3 30/09/2020	01/09/2020			1.18	10219.00
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/10/2020	01/10/2020			0.41	10261.00
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/12/2020	01/11/2020			-0.26	10234.00
עדכ.הסכם עו"ס	6 31/12/2019	01/01/2021			0.56	10291.00

*** דף אחרון ***

ENTER--PF3---PF7---PF8

8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי חדש

MS512M01
1 <

MS545M01

מסורות
נחונני מאפייני תעריף

משרד הרווחה
26/01/21

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 7104 נופשון לזקן - פרטי

סיבת עדכון	סיום תוקף	תחילת תוקף	אחוז השתתפות בנרמ חוז		מכום תעריף
			מכום	שינוי אחוז	
עדכ.הסכס עו"ס	6 31/12/2020	01/12/2020		0.90	337.00
עדכ.הסכס עו"ס	6 31/12/2099	01/01/2021		0.59	339.00
*** דף אחרון ***					

ENTER--PF3---PF7---PF8

MS512M01
1 <

מסגרות
נמוני מאפייני תעריף

חשבוני הירווחה
26/01/21

MS545M01

היסטוריה של תעריף

סמל תעריף: 7102 נופשון לזקן - ציכורי

סיבת עדכון	סיום תוקף	תחילת תוקף	השחזרות נזרם חוץ	אחוז	שינוי אחוז	טכום תעריף	טכום
	31/07/2017	01/03/2017			-9.27	284.00	
	31/12/2017	01/08/2017			0.70	286.00	
	31/08/2018	01/01/2018			2.45	293.00	
	31/12/2018	01/09/2018			1.02	296.00	
	31/08/2019	01/01/2019			2.03	302.00	
	29/02/2020	01/09/2019			1.32	306.00	
	30/04/2020	01/03/2020			0.33	307.00	
חירוט קורונה	3	31/08/2020	01/05/2020		1.63	312.00	
חירוט קורונה	3	30/11/2020	01/09/2020		-0.64	310.00	
עדכ.הטכום עו"ס	6	31/12/2020	01/12/2020		0.32	311.00	

ENTER--PF3---PF7---PF8



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



נספח 1 הסכם התקשורת

10079264

שנתחם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

מצד אחד:

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הרווחה (שתיקרא להלן - "המשרד")

מצד שני:

לבין: שם המפעילה: אגודה למען הזקן אופקים
 הרשומה אצל רשם ה _____
 כמספר רישום: 580010379
 וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' קדש 125 א' אופקים - 80300
 (שתיקרא להלן - "המפעילה")

פרוט' מס' 17/2016 החלטה 28 מ- 17.02.2016

מכרז מס' 176/2015

מבוא

- הואיל: והמשרד מעוניין בסידור וטיפול בזקנים המתגוררים באופן קבוע במעון או השוהים במעון כמסגרת של נופשון (להלן: "דיירים") כמשמעותם בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות");
- והואיל: וברשות המפעילה מעון כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרשיון), התשכ"ה - 1965, מעון כמשמעותו בחוק, הנקרא בשם: אגודה למען הזקן אופקים (להלן: "המעון");
- המנוהל על ידי: _____ [להלן: "מנהל המעון", כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרשיון) התשכ"ה - 1965], שהצהיר כי הוא מנהל את ענייניו על פי דין, לרבות חשבונותיו וסגוריו;
- והנמצא ב: עבור מעונות + נופשונים;
- והמפעילה הציעה לספק למשרד שירותי מגורים, טיפול והגנה בדיירים במעון;
- והמשרד מעוניין לרכוש מהמפעילה שירותי מגורים וטיפול בדיירים במעון, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו;
- והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין המפעילה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
- והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המעון;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכותרות
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.3 ואלה הנספחים להסכם זה:
 - 1.3.1 השירותים שיינתנו לדיירים במעון
 - 1.3.2 הפנייה להלי השירות והוראות התע"ס הרלבנטיות, הכל כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
 - 1.3.3 מידות כוח האדם הנדרש.
 - 1.3.4 התחייבות כדבר העסקת עובדים זרים כדון ותשלום שכר מינימום.
 - 1.3.5 נוסח כתב ערבות.

עמוד 1, מתוך 28 עמודים

חתימת _____ מורשה _____ חתימה _____ מטעם _____ המצוץ _____ (בראיון)

חתימת: RF EM



- 1.3.6. הוראת תלף ורבות.
- 1.3.7. התחייכות לטמירת סודיות.
- 1.4. כותרות סעיפי הסכם זה ניתנים להקלת ההתמצאות, והן לא תשמשה לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות יסוד של הצדדים

- 2.1. ידוע למפעילה כי הוראות החוק התקנות ותקנון עבודה סוציאלית (להלן: "התע"ס") האמורים, בכב הנוגע למנהל המעון, יחולו לעניין הסכם זה על המפעילה.
- 2.2. המשרד מצהיר בזאת, בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשנ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 2.3. המפעילה מצהירה שזו כי היא כשירה ומורשית על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה, וכי מתן השירותים על ידה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 2.4. עוד מצהירה בזאת ומפעילה כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העמידים לרשותה, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המעון.
- 2.5. המפעילה מתחייבת כי תפעל ע"פ הוראות החוק התקנות והתע"ס וע"פ הנחיות הממשלה הקיימות וכפי שמתפרסמות כעת לעת (להלן: "ההנחיות") -
 - 2.5.1. לטפל בד"רשים במעון ולהעניק להם התנאים הנאותים והטיפול הנדרש על פי צרכיהם האישיים, וכל בהתאם לחוק ולתקנות.
 - 2.5.2. להפעיל את המעון באופן שיינתן לד"רשים כל הנדרש והמתחייב ע"פ החוק והתקנות.

3. פיקוח המשרד

- 3.1. הבקדה והפיקוח שיובצע ע"י נציגי משרד הרווחה יהיו בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
- 3.2. נציגי המשרד הרווחה רשאים לבקר במעונות, להיפגש עם הצוות ולוודא את איש התפקודים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגיה המוסמכים של המפעילה. על המפעילה להעביר תשובותיה לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתם לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציג המשרד.
- 3.3. כמו כן מוסמכים לנציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלבנטי להפעלת המעונות בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.
- 3.4. המפעילה מתחייבת להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת המעון כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.
- 3.5. מנהל המעון יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת השירות ומפקחיו בהתאם לדרישות דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר פעילות המעון ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
- 3.6. המפעילה תקבל כן המשרד תבנית של דוחות במתכונת Excel והנחיות כיצד למלא דוחות אלו בהתאם למה שנדו ש ע"י האגף המקצועי.
- 3.7. המפעילה תחא מר ייבת לתקן את הליקויים המפורטים בדוחות.
- 3.8. על המפעילה להעביר לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א לאותו חודש. משרד הרווחה שומרו לעצמו את זכות לדרוש ולקבל חזור כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
- 3.9. לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הוקנים. יודגש כי עיון בתיקי הוקנים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מסמך רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור למתן השירותים.

4. תחולת הוראות חוק הפיקוח על מעונות

- 4.1. מובהר ומודגש היטב כי על הפעלת המעון חל החוק והמעון הוא "מעון" כהגדרתו בחוק האמור.
- 4.2. יובהר בזאת כי כל התנאים בהסכם זה אינם גורעים מתחולת הוראות חוק הפיקוח, וכי כל התנאים שבהסכם יתפרשו כבאים להוסיף על חובות המפעילה ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות החוק.

עמוד 2, מתוך 28 עמודים

חתימת _____ מורשה _____ חתימה _____ מטעם _____ המפעיל _____ נכראש

תיבות: אגף



5. היתרים, רישיונות ואישורים

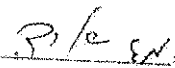
- 5.1 המפעילה מצהירה ומתחייבת בואת כדלקמן:
 - 5.1.1 כי בודיה האישורים התקפים הנדרשים על פי הוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות לרבות בקשור עם החזקת המעון והבטחת בטיחות השוהים בו.
 - 5.1.2 כי היא מתחייבת להציג למשרד על פי דרישה,
 - 5.1.3 כי המבנה או המבנים בהם שוכן המעון והשימוש בהם כמעון על ידי המפעילה הם בהתאם לחוק; כי לא קיים כל צו האוסר על המפעילה את השימוש בהם במלואם כמעון. כמו כן, מצהירה המפעילה כי למיטב ידיעתה אין כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליה את הפעלת המעון במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 5.1.4 במידה והמפעילה הינה עמותה ואו הקדש, עליה להציג אישור נהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו היא רשומה.
- 5.2 מובהר כי נכוונתם של הצהרות המפעילה המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, תיחשב כהפרה וסודית של הסכם זה מצד המפעילה.
- 5.3 המפעילה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, לרבות על הנוגית או שלילת רישיון להפעלת המעון, ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתה להפעיל את המעון בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, תודיע המפעילה מיד על כך עיקול שיוטל על זכויותיה במבנה המעון או בצידו או בזכויותיה לפי הסכם זה – או חלקם.
- 5.4 המפעילה מתחייבת לפעול לחידוש הרישיון בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
- 5.5 המפעילה מתחייבת להודיע בכתב למשרד על רצונה לחדש או להפסיק את רישיון המעון, וזאת 60 יום לפני מועד פקיעת הרישיון.
- 5.6 יובהר בזאת כי הודעה על אי חידוש רישיון הניהול תחשב כהודעה על רצונו של המפעיל שלא לחדש את ההסכם.
- 5.7 מן תוקף הרישיון, ואין בכוונת המשרד לחדשו, רשאי המשרד להוציא את הדיירים בהודעה של 60 ימים לפני מועד פקיעת הרישיון.

6. תקופת ההסכם

- 6.1 הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, מיום 01.04.2016 ועד יום 31.03.2021.
- 6.2 למשרד בלבד אופציה להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה ושנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, החקנות שהותקנו מכוחו, התנ"מ והוראות הסכם זה, ובלבד שבהתייחס לכל שנת אופציה בנפרד ניתנה הודעה על כך למפעילה על-ידי נציגי המשרד 60 ימים מראש.
- 6.3 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- 6.4 במידה ויחליט המשרד לבטל ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון יוכל לפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למצע שנבחר כזוכה שני במכרז זה ועל מציע זה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו.
- 6.5 המשרד יהיה רשאי לתביא הסכם זה לידי גמר, כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה בכתב של 90 ימים מראש. במקרה של מתן התראה כאמור על-ידי אחד הצדדים, האחריות לסידורם של הדיירים שהופנו על-ידי המשרד במקום חלופי ולתשלום עבורם בתקופת הביניים מוטלת על המשרד.
- 6.6 לפנות מקרה של ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים כאמור בסעיף 6.4, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את המפעילה או לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם (ובכלל זה תקופת ההתראה). לאחר ביטול ההסכם (בתום תקופת ההתראה) תהיה המפעילה זכאית לתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה רק אם המשרד לא העמיד סידור חלופי עבור הדייר ובמחלף אותה תקופה.
- 6.6 מובהר כי המפעילה אינה זכאית להארכת ההסכם כעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

עמוד 3, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראש)


 תיבות



הלב מתוח לרווחה
176/2015

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 6.7 יובהר כי במידה והתוכס בין הצדדים יופסק תהא המפעילה מחויבת להעביר לרשות המשרד, את כל החומר הטיפולי הנוגע לדיירים ששוכנו במעון לרבות דו"חות סוציאליים, מכתבי שחרור מבתי חולים וכדומת, בהתאם לחיזה זה וזאת ללא דיתוי. מובהר כי המפעילה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל תשלום המגיע לה.
- 6.8 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם בתום תקופת הסכם זה.
- 7. ייעודו של המעון
7.1 המעון מיועד לטיפול בזקנים כנושמותם בחוק.
- 8. מכסת המטופלים המרביית במעון
8.1 המעון מיועד לקליטת של עד 92 דיירים, ע"פ מסי המיטות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושיי כהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א - 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים"), והממשלה מתחייבת להפנות אליו דיירים בכפוף לצרכים שיקבעו על ידה, לאמצעים העומדים לרשותה, וכללי המיניון, האבחון וההשמה הנהוגים בממשלה.
8.2 למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי המכסה האמורה בסעיף 8.1 הינה המכסה המרבית הנובעת מכוסר הקליטת של המעון. אין באמור לעיל משום התחייבות של הממשלה להפנות למעון את המספר המרבי של הדיירים כאמור לעיל, או מספר כלשהו של דיירים. מספר הדיירים שיופנו למעון, אם בכלל, יקבע ע"פ שיקול דעתו המקצועי הבלעדי של משרד הרווחה, למספרם של המטופלים ולצרכיהם, ובכפוף לאמצעים העומדים לרשותו.
8.3 אין באמור לעיל משום התחייבות של מנהל המעון לשמור מספר מקומות כלשהו עבור דיירים המופנים ע"י הממשלה.
- 9. קליטת דיירים במעון ווצאתם ממנו
9.1 המפעילה מתחייבת לקלוט במעון דיירים שיופנו אליה על ידי המשרד באמצעות המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות או על-ידי מי שאושר על-ידי המשרד כגורם מפנה ואשר פרטיהם המלאים נופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א כקבוע בהסכם זה.
9.2 המפעילה מתחייבת לקבל דיירים למעון בהתאם להוראות תקנות 26, 27 לתקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים והטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים) התשס"א - 2001. (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
9.3 הפסקת שרותו במעון של דייר, על פי דרישת מנהל המעון, תעשה בהתאם להוראות תקנות 29, 30 לתקנות תנאי המגורים.
9.4 בקבלת דייר חדש על המעון לחתום על חוזה בינו לבין הדייר כנדוש בתקנה 31 לתקנות תנאי המגורים.
9.5 בתקופת אשפוז דייר בבית חולים, מקומו ישמר לו לתקופה של שלושה חודשים. בתקופה זו ישלמו למעון דמי התשלום הרנדשי הקבוע עבור הדייר, וזאת בתנאי כי קיים סיכוי ממשי בהתאם להחלטות צוות רפ"אי בבית חולים כי הדייר ישוב למעון.
9.6 מקומו של דייר במעון ישמר לו בעת יציאה לחופשה, לתקופה שלא תעלה על 30 ימים בשנה, רק במהלך תקופה זו ישא המשרד בתשלום עבורו.
9.7 מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת כל מטופל ששוהה במעון ואשר הופנה על-ידו ככל עת שייראה לו ובמקרה זה לא תהיה למפעילה שום זכות לסרב למלא אחר הוראת זו, הבל בכפוף לאמור בהקנה 29 לתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א-2001.
- 10. השירותים שיינתנו לדיירי המעון
10.1 המפעילה מתחייבת לתת לדיירי המעון את השירותים המפורטים בנספח המצורף כנספח להסכם זה, וזאת בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של המטופלים וזאת כאמור בתקנות הפיקוח על המעונות.

עמוד 4, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (כראשי)

חתימת P/E H



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 10.2 מבלי לגרוע מהאמיר לעיל, המפעילה מתחייבת ליתן את השירותים במסגרת הטיפוליות בהתאם להוראות כל דין, לזהלי המשרד והוראות התעייס הרלבנטיות - הכול כפי שיהיה בתוקף נועת לעת. עותק מנהלי המשרד והוראות התעייס התקפים ביום חתימת הסכם זה.
- 10.3 המשרד יעשה כמיטב יכולתו על מנת להביא לכך ששינוי בהוראות הדין אשר יש לו השלכות על התקינה או על תשומות אחרות במעון לא יכנס לתוקף בתוך תקופת ההסכם. אם למרות האמור לעיל תיכנס הוראות דין שיש לה השלכות על התקינה לתוקף בתוך תקופת ההסכם ייחתם הסכם חדש עם המפעילה.
- 11 **אחזקת המעון**
 - 11.1 המפעילה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המעון.
 - 11.2 מבלי לגרוע מהאמיר לעיל, המפעילה תהא אחראית לכל התשלומים הקשורים לתפעול המעון על פי דין ועל פי הסכם זה.
 - 11.3 במידה והמפעילה לא תדאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולקזז את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים למפעילה מהמשרד מכוח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
 - 11.4 המפעילה מתחייבת לדאוג לתקינותם של המבנה שימשם להפעלת המעון והציוד, ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם, לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנים או בתשתית.
- 12 **הסדרי הפעלת המעון**
 - 12.1 מוסכם על הצדדים כי המעון יהיה פתוח כל ימות השנה.
 - 12.2 מוסכם בין הצדדים כי לא תהיה למפעילה רשות לסגור את המעון ללא תאום מוקדם עם המשרד, שלושה חודשים מראש.
 - 12.3 מנהל המעון בתאום עם המפקח על המעון מתחייב לסייע להעברה מסודרת של הזקנים למקומות חליפיים.
- 13 **העסקת עובדים וקבלני משנה**
 - 13.1 המפעילה מתחייבת להעסיק במעון כח אדם בהתאם לנספח המצוייב להסכם.
 - 13.2 מובהר ומודגש בזאת כי שאלת זהות העובדים אשר יועסקו במעון בכפוף למצבת התפקידים האמורה בנספח המצוייב להסכם מסורה לשיקול דעת המפעילה. המשרד יהיה רשאי לדרוש מתפעילה הוכחת על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות בנספח המצוייב להסכם, בין השאר, לענין השכלה וניסיון. במקרים מיוחדים, כאשר בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המפקח, עובד שאותו מבקשת המפעילה להעסיק במעון אינו מתאים לעבודה, על אף העובדה שמתקיימות בו דרישות השכלה והניסיון - יהיה המשרד רשאי להתנגד לקבלת שירותים באמצעות אותו עובד במעון, התנגדות זו תהיה מנומקת ותיעשה בכתב.
 - 13.3 מובהר ומוסכם כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות החוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביהם או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה במטופלים - תחשב כהפרת הסכם על ידי המפעילה.
 - 13.4 המפעילה לבדה ינהיג אחראית לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המסנה שיועסקו על ידה.
 - 13.5 המפעילה היא האחראית הבלעדית לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים במעון, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
 - 13.6 המפעילה מתחייבת לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף בנספח להסכם זה.
 - 13.7 המפעילה מתחייבת כי אם תעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק). נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק מסורטים בנספח המצורף בנספח להסכם זה.
 - 13.8 מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה כאמור לעיל, תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.
 - 13.9 המשרד זכאי מכל עת לקבל מהמפעילה תלושי שכר אונימיים, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המפעילה.

עמוד 5, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

תיבות: P.K.H.



14. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים
- 14.1. המפעילה ושאיית להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיה שכמו הסכם זה.
15. נזיקין
- 15.1. המפעילה תישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו ממעשיה או ממחדליה של המפעילה שלא כדין ואו שלא בהתאם לחוזה לגופה או רכושה שלה, וכן לגופם או רכושם של הדיירים המטופלים. במעון, מבקרי המעון, עובדי המעון וכל מי שיימצא במעון בכל עת כתוצאה ישירה או עקיפה מופעלתו של הסכם זה.
- 15.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לרכושה של המפעילה או מי מטעמה או לגוף או רכוש עובדיה או של העובדים מטעמה או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, ובכלל זה הדיירים במעון, מבקרי המעון וכל מי שיימצא במעון בכך עת כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על המפעילה בלבד, וזאת ככל שהנוק, התשלום או כל הוצאה אחרת נובעים ממעשיה או ממחדליה של המפעילה שנגעשו שיא כדין ושלא בהתאם לחוזה.
- 15.3. המפעילה מתחייבת לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא לרבות כאלה, הנובעים מהחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, הנובעים ממעשיה או מחדליה שלא כדין ואו שלא בהתאם לחוזה כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 15.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובות מנהל המעון על פי הוראות החוק והתקנות.
16. חובת ביטוח
- הספק מתחייב לרכוש וליקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים ולהציגם למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:
- 16.1. ביטוח חבות מעבידים
- 16.1.1. הספק יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל (השטחים המוחזקים);
- 16.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח ישנה).
- 16.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבוננו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היות ויחשב למעבידם.
- 16.1.4. הביטוח יורחב לשמות את מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.
- 16.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 16.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 16.2.2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
- 16.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- 16.2.4. הזקנים, הדיירים הקבועים והנופשים במעונות כולל רכושם יחשבו צד שלישי.
- 16.2.5. המנהלים, האחיות, הרופאים, הפיזיותרפיסטים, המטפלים, העובדים הסוציאליים, המרפאים בעיסוק והפסיכיאטרים שאינם מבוטחים בביטוח חבות המעבידים של המפעיל לרבות רכושם יחשבו צד שלישי.
- 16.2.6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעולות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

עמוד 6, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המוציא (כראשי)

חתימת (כראשי)



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



16.2.7 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות ככל שייחשבו אחראים למעשי ואו מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

16.3 ביטוח אחריות מסוציעית

- 16.3.1 הספק יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 16.3.2 הפוליסה יכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק של המפעיל, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה דשלגות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר להפעלת מעונות לוקנים ונופשוים במעונות לוקנים לטיפול רפואי, סיעודי ואישי כולל טיפולי חירום, טיפול והשגחה פסיכיאטריים ואספקת תרופות, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים;
- 16.3.3 גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפתח מ 500,000 דולר אר"ב;
- 16.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - 16.3.4.1 מרמה ואי יושר של עובדים;
 - 16.3.4.2 אובדן מסמכים, לרבות איבודן השימוש ואו העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - 16.3.4.3 הוצאת דיבה, לשון הרע;
 - 16.3.4.4 אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הארכת תקופת הגילוי ל 6 חודשים לפחות.
- 16.3.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הרשויות המקומיות ככל שייחשבו אחראים למעשי ואו מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 16.4 **ביטוח רכוש:** ביטוח אש מורחב, פריצה ושוד כולל נזקי טבע ורעידת אדמה בערכי כינון מבני המעונות לרבות מ:רכותיהם ותשתיותיהם ועל כל ציודם ותכולתם לרבות חדר האוכל והמטבח, המשמשים את המפעיל במתן השירותים הנדרשים בהתאם למכרז ולחווה של המפעיל עם מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, כולל ציוד אישי אשר המפעיל מספק לוקנים המתגוררים באופן קבוע או זמני במעונות.
- 16.5 במידה והספק ימנול את המעון באמצעות קבלנים עצמאים או קבלני משנה, הוא מתחייב לדאוג להרחבת הביטוחים הנייל על מנת לכסות את אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו היו הספק עצמו, ושמו יתווסף לשם המבוטח כמבוטחים נוספים.
- 16.6 בכל פוליסות הביטוח הנייל ייכללו התנאים הבאים:
 - 16.6.1 לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 - 16.6.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח עיי אחד הצדדים לא יהיה להם כל נזקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.
 - 16.6.3 אנו מוותרים על כל זכות שיבוט/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ועובדיהם, וכן כלפי הוקנים, הדיירים הקבועים והנופשים במעונות ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת ז"ן.
 - 16.6.4 המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום זמני הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - 16.6.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
 - 16.6.6 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנייל, - למעט ביטוח אחריות מקצועית - לא יפתחו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח ביטי, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחויבים על פי הנדרש לעיל.
 - 16.6.7 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח היו בתוקף ביטוח ראשוני המוכח במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - 16.6.8 בכל איות מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מתדל של יחיד מניהידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים.

צמוד 7, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציג נבדאעי

חתימת: P.K.A.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב פתוח לרווחה

- 16.6.9 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול על אדם שגורם לנזק מתוך כוונה ודון.
- 16.6.10 תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם המשרד, והספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו כל עוד החסכם בתוקף.
- 16.7 לבקשת המשרד, יוציא הספק אישור נאות המבטח על ביצוע הביטוחים האמורים בהתאם לכל התנאים דלעיל ודלולין.
- 16.8 אין בכל האמור בסעיף הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין או על פי הסכם זה; ואין לפוש את האמור בויתור של המשרד על כל זכות או סעד המוקנים לו על פי דין או על פי הסכם זה.

17. זכויות יוצרים

- 17.1 זכויות היוצרים בגלל השירותים שיספקו למשרד בחלק מהסכם זה, לרבות דו"חות, מחקרים וכל כיוצא באלה, יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, המשרד מרשה בזאת למפעילה בתיאום עימו לפרסם דו"חות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא ייעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור ייאמר בפרסום כי הוא המעון מופעל במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.
- 17.2 המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי המפעילה כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר המפעילה או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

18. שמירת סודיות

- 18.1 המפעילה ועובדיה מתחייבים שלא להעביר, להודיע או למסור לכל אדם אחר, מידע הקיים ברשותם על הדיריים השוהים במעון ולשמור על פרטיותם של הדיריים השוהים במעון, כל זאת כמתחייב בחוק. האמור לא יחול ככל הנוגע לגוף או אדם אחר המוסמך לקבלו על פי דין.
- 18.2 המפעילה מצהירה כי ידוע לה שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 18.3 המפעילה מתחייבת להתחייב כל מי שעובד אצלה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב, בנוסח המצורף כנספח להסכם זה 1.7.1 ה'. האמור לעיל לא יחול על מסמכים ומידע המתבקשים על ידי המפקח על המעון.
- 18.4

19. דיווח

- 19.1 המפעילה מתחייבת לדווח למשרד מידי חודש בחודשו על נכחות כל מטופל במעון, בהתאם לקבוע בתקנה 49 לתקנון תנאי המגורים.
- 19.2 המפעילה מתחייבת לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל מטופל השוהה במעון, בהתאם להוראות התע"ס.
- 19.3 המפעילה מתחייבת לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולת המעון, כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת מטופל בעצמו או בזולת, אישפוז, מוות או ביצוע עבירה במטופל או באדם אחר הקשור למעון או ימי מטופל או אדם אחר הקשור למעון, וזאת מיד עם גילוי האירוע.

20. התמורה

20.1 תעריפים
עבור הפעלת השגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ישלם המשרד למפעילה עבור כל דיון שיופנה על ידה דמי אחזקה עפ"י קביעת ועדת התעריפים וזאת על פי העקרונות שלהלן:

רכיב השירות	מצב הזקן	סוג הגוף	התעריף לדירה אחד
מעון	רגיל	ציבורי	8,319 ₪ לחודש.
מעון	רגיל	פרטי	8,974 ₪ לחודש.
מעון	חריג	ציבורי	9,178 ₪ לחודש.
מעון	חריג	פרטי	9,920 ₪ לחודש.
נוכשון	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל	התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק)	30.4

20.2 התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד, עמוד 8, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (באישור)

תיכונה: R/E L W



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 31.14 הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע
- 31.15 ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
- 32. **שינוי בהסכם או בתנאים**
 - 32.1 מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 33. **מיצוי זכויות**
 - 33.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
 - 33.2 יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.
- 34. **תחילת הפעילות מבח הפירו וההסכם**
 - 34.1 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתו של המעון לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה המוצע מטעמו בהתאם לדרישות הבטחות והמיגון במכרז להצלת מעונות לוקמים ונופשוניים במעונות לוקמים.
 - 34.2 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יתאזר לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידי הסכם חתום כדין ע"י שני הצדדים.

אגודה למען הזקן
אופקים
ע.ר. 9-037-001-58

ולראיה באו הצדדים על החתום:

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים
סמנכ"ל אגף
יחידת האגף לשירותים חברתיים ואישיים

1/3/16 תאריך המפעילה
1/3/16 תאריך

אני הח"מ ד"ר יעקב גולן עו"ד / רו"ח מאשר כי אני סגן - אגף אג"מ אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם המפעילה על הסכם זה וחתימתם מחייבת את המפעילה.

ד"ר יעקב גולן
עו"ד / רו"ח וממלא מקומו
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים
יחידת האגף לשירותים חברתיים ואישיים

1/3/16 תאריך

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
סגנית בכירה לחשבתי
ע"מ אס"מ

אליעזר חת. גולן
המנהל הכללי
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

עמוד 13 מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה תגימת מטעם המציע נבראשי

חתימת: ד"ר יעקב גולן



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 176/2015

אגף מנהל ומשק ומכרזים

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה למכרז פומבי מס' 176-2015 הצטרפות של מציעים פוטנציאליים למכרז פומבי משלים למכרז 164/2013 להפעלת מעונות יום ונופשוניים במעונות לזקנים

בפריסה ארצית

שהתקיימה באגף מנהל ומשק בירושלים ביום א' 20.12.2015, ביום ב' 11.01.2016, ביום ג' 12.01.2016, ביום ד' 15.02.2016 וביום ה' 16.02.2016

חברים:

גבי רויטל מזרחי, אגף מנהל ומשק, יו"ר הוועדה
 מר נביל תאים, נציג חשבות המשרד
 רוי"ח רועי הייזלר, נציג חשבות המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן פילפסון, נציגת הלשכה המשפטית

23.10.42.41

תקנה תקציבית:

ביום 26.11.2015 ועדת כשירים פתחה את תיבת המכרזים, ביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות, לצורך עמידה בתנאי הסף.

מצ"ב פרוטוקול ועדת פתיחה ובדיקת תנאי הסף.

להלן ממצאי ועדת המשנה בבדיקת תנאי הסף:

- | | |
|------|---|
| 1 ✓ | בית אלאמאן - יפיע 580369973 |
| 2 ✓ | נאות מרגוע ל.ב בע"מ 511065997 |
| 3 ✓ | מלון עדן נהריה בע"מ 510274368 |
| 4 ✓ | עמותת וחי אחיד עימך בישראל 580129757 |
| 5 ✓ | האגודה למען הזקן אופקים 580010379 |
| 6 - | נאמנות לתכנון ופיתוח שירותים למען הזקן בי-ם "בית באייר" 590001111 |
| 7 - | בית אבות י.פרוכטר בע"מ 510541949 |
| 8 | בית הורים חמדת אבות בע"מ 511856916 |
| 9 - | כנרת רד ליין השקעות בע"מ 514526334 |
| 10 - | נווה הורים - שפע תיים 580028033 |
| 11 ✓ | אגודת "עד מאה ועשרים" 580009066 |
| 12 - | בית חולים לחולים כרוניים קטמון ירושלים בע"מ 513078477 |
| 13 ✓ | נווה שמחה בית אבות קריית מטרסדורף בע"מ 510621493 |
| 14 ✓ | בית דינה 580063295 |
| 15 ✓ | הנאמנות לתכנון ופיתוח שירותים לזקן בגליל העליון 590000154 |
| 16 ✓ | בית שחם (2000) בית הורים בע"מ 512926569 |



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים



אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב הפתוח לרווחה
מכרז מס' 176/2015

השלמות / הבהרות

מציע מס' 1 - בית אלאמאן - יפיע 580369973

1. נספח 7 – אישור קיום ביטוחים. המציע הגיש בהצעתו את נספח 7 בשני אופנים, האחד חתום ללא תיקונים והשני חתום ע"י חברת הביטוח וכולל שינויים. בהתאם לסעיף 2.1.9 למפרט המכרז הוועדה מקבלת את ההצעה עם הנספח שצורף ללא השינויים בלבד.
2. תנאי סף 2.2.1.1 – איתנות פיננסית. בהתאם לתשובה 2 לשאלות ההבהרה ולמפרט המעודכן שהופץ על המציע היה להגיש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2013 – 2014. המציע הגיש דוחות לשנים 2012 – 2013. על המציע להגיש דוחות כספיים מבוקרים חתומים לשנת 2014. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 3 - מלון עזן נהריה בע"מ 510274368

2. תנאי סף 2.2.1.1 – איתנות פיננסית. בהתאם לתשובה 2 לשאלות ההבהרה ולמפרט המעודכן שהופץ על המציע היה להגיש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2013 – 2014. המציע הגיש דוחות לשנים 2012 – 2013. על המציע להגיש דוחות כספיים מבוקרים חתומים לשנת 2014. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 4 - עמותת וחי אחיז עימך בישראל 580129757

1. תנאי סף 2.2.4 – זכויות המציע במבנה. המציע שהינו עמותה לא צרף להצעתו מסמכים המעידים על זכויות העמותה במבנה. כמו כן, לא צורפה הסכמה של בעל המבנה להפעלת מעון לזקנים במקום. המציע השלים כנדרש.
2. תנאי סף 2.2.1.1 – איתנות פיננסית. בהתאם לתשובה 2 לשאלות ההבהרה ולמפרט המעודכן שהופץ על המציע היה להגיש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2013 – 2014. המציע הגיש דוחות לשנים 2012 – 2013. על המציע להגיש דוחות כספיים מבוקרים חתומים לשנת 2014. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 8 - בית הודים חמדת אבות בע"מ 511856916

1. תנאי סף 2.1.9 – אישור קיום ביטוחים. המציע צרף להצעתו אישור בדבר קיום ביטוחים כשהוא מודפס באופן חלקי בלבד. המציע מתבקש להמציא אישור קיום ביטוחים חתום על ידיו. נשלחה בקשת השלמה למציע.
2. תנאי סף 2.2.4.4 – זכויות המציע במבנה. המציע צרף להצעתו הסכם שכירות בתוקף עד ליום 30.11.2015. בהתאם לתנאי הסף על חוזה השכירות להיות לתקופה שלא תפחת משלוש שנים מיום הגשת ההצעה. נשלחה בקשת הבהרה למציע. המציע הבהיר לשיעור רצון הוועדה.
3. תנאי סף 2.2.1.1 – איתנות פיננסית. בהתאם לתשובה 2 לשאלות ההבהרה ולמפרט המעודכן שהופץ על המציע היה להגיש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2013 – 2014. המציע הגיש דוחות לשנים 2012 – 2013. על המציע להגיש דוחות כספיים מבוקרים חתומים לשנת 2014. המציע השלים כנדרש.

מציע מס' 11 - אגודת "עד מאה ועשרים" 580009066

1. נספח 21 – אישור קיום ביטוחים. המציע הגיש בהצעתו את נספח 21 בשני אופנים, האחד חתום ללא תיקונים והשני חתום ע"י חברת הביטוח וכולל שינויים. בהתאם לסעיף 2.1.9 למפרט המכרז הוועדה מקבלת את ההצעה עם הנספח שצורף ללא השינויים בלבד.
2. תנאי סף 2.2.4.4 – זכויות המציע במבנה. המציע לא צרף להצעתו מסמכים המעידים על זכויותיו במבנה המוצע להפעלת בית האבות המציע מתבקש להבהיר מהם זכויותיו בנכס המוצע. נשלחה בקשת הבהרה למציע. המציע הבהיר כנדרש.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים



הלב הפתוח לרווחה
מכרז מס' 176/2015

אגף מנהל ומשק ומכרזים

מציע מס' 13 - נוה שמחה בית אבות קריית מטרסדורף בע"מ 510621493
1. תנאי סף 2.2.4.4 – זכויות המציע במבנה. המציע צרף להצעתו העתק רישום מפנקס הזכויות לפיו יש לו הסכם שכירות עד ליום 02.10.2014. המציע מתבקש להבהיר מהם זכויותיו בנכס המוצע נכון למועד האחרון להגשת הצעות. נשלחה בקשת הבהרה למציע.

מציע מס' 14 - בית דינה 580063295
1. תנאי סף 2.2.4.4 – זכויות המציע במבנה. המציע צרף להצעתו העתק רישום מפנקס הזכויות לפיו הוא רשום כחוכר של הנכס אך לא מצויין עד מתי קיימת לו הזכות. נשלחה בקשת הבהרה למציע. המציע הבהיר כנדרש.

הצעות שנפסלו:

מציע מס' 2 נאות מדגוע ל.ב בע"מ 511065997
1. תנאי סף 2.2.1 - המציע לא עבר את בדיקת האיתנות הפיננסית.
2. תנאי סף 2.1.6 - ערבות הצעה - המציע צירף להצעתו העתק של כתב ערבות ולא כתב ערבות מקורי.

נוכח האמור לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעת המציע.

מציע מס' 6 - נאמנות לתכנון ופיתוח שירותים למען הזקן בים "בית באייר" 590001111
1. תנאי סף 2.1.6 - ערבות הצעה - המציע צירף להצעתו כתב ערבות שתוקפה עד ליום 15.03.2016 ולא עד ליום 31.03.2016 כנדרש במכרז. היות ומדובר בערבות מרעה עם המשרד. הצעתו של המציע תיפסל ולא תיבדק.
2. תנאי סף 2.1.9 - אישור קיום ביטוחים. המציע צרף להצעתו אישור בדבר קיום ביטוחים כשהוא כולל שינויים. על אף שהדבר הינו בניגוד לתנאי מפרט המכרז.

נוכח האמור לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעת המציע.

מציע מס' 7 - בית אבות י. פרוכטר בע"מ 510541949
1. תנאי סף 2.1.6 - ערבות הצעה - המציע צירף להצעתו כתב ערבות עליו כתוב "טיוטה" ושאינו חתום על ידי הבנק. כמו כן, צורף להצעתו העתק של ערבות שאינו משוייך למכרז הנוכחי על סכום גבוה ושתוקפו עד ליום 30.05.2016. היות ולא הוגשה ערבות כנדרש בהתאם לתנאי המפרט. הצעתו של המציע תיפסל ולא תיבדק.
2. תנאי סף 2.2.6 - רישיון להפעלת מעון. המציע לא צרף להצעתו רישיון או המלצה לרישיון כנדרש בתנאי סף זה.
3. תנאי סף 2.2.1 - המציע לא עבר את בדיקת האיתנות הפיננסית.

נוכח האמור לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעת המציע.

מציע מס' 9 - כנרת רד לינו השקעות בע"מ 514526334
1. תנאי סף 2.2.4.4 – זכויות המציע במבנה. המציע לא צרף להצעתו מסמכים המעידים על זכויותיו במבנה המוצע להפעלת בית האבות המציע מתבקש להבהיר מהם זכויותיו בנכס המוצע. נשלחה בקשת הבהרה למציע. המציע הבהיר כנדרש.
2. תנאי סף 2.2.1 - המציע לא עבר את בדיקת האיתנות הפיננסית.

נוכח האמור לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעת המציע.



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 176/2015

אגף מנהל ומשק ומכרזים

מציע מס' 10 נווה הורים שפע חיים 580028033
 תנאי סף 2.2.1 - המציע לא עבר את בדיקת האיתנות הפיננסית.

נוכח האמור לעיל, הוועדה ממליצה לפסול את הצעת המציע.

מציע מס' 12 בית חולים לחולים כרוניים קטמון ירושלים בע"מ 513078477

1. תנאי סף 2.2.1 - המציע לא עבר את בדיקת האיתנות הפיננסית.
2. תנאי סף 2.2.6 - רישיון להפעלת מעון. המציע לא צרף להצעתו רישיון או המלצה לרישיון כנדרש בתנאי סף זה.

נוכח הפגם המהותי בסעיף מס' 1 לעיל, לא נתבקשה השלמה לסעיף מס' 2 לעיל. הוועדה ממליצה לפסול את הצעת המציע.

מציע מס' 16 בית שחם (2000) בית הורים בע"מ 512926569

1. תנאי סף 2.2.1 - המציע לא עבר את בדיקת האיתנות הפיננסית.
2. נספח 21 - אישור קיום ביטוחים. המציע הגיש בהצעתו את נספח 21 כשהוא כולל בתוכו שינויים.

נוכח הפגם המהותי בסעיף מס' 1 לעיל, לא נתבקשה השלמה לסעיף מס' 2 לעיל. הוועדה ממליצה לפסול את הצעת המציע.



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 176/2015

אגף מנהל ומשק ומכרזים

המלצות הוועדה:

לאור בדיקת הוועדה, ממליצה הוועדה לבחור במציעים הבאים, כזוכים להפעלת מעונות ונופשוניים במעונות לזקנים, בהתאם לפירוט הבא:

מס' מציע	שם המציע	מעונות (מ) / נופשוניים (נ)	התננות	אישור סמכו' ל האגף לאחד אישור ההתננות
1 ✓	בית אלאמאן - יפיע ע.ר. 580369973	מ + נ		
3 ✓	מלון עדן נהדיה בע"מ ח.פ. 510274368	מ + נ	מותנה בהעברת היתר בנייה	
4 ✓	עמותת וחי אחיד עימך בישראל ע.ר. 580129757	מ + נ		
5 ✓	האגודה למען הזקן אופקים ע.ר. 580010379	מ + נ		
8 ✓	בית הורים חמדת אבות בע"מ ח.פ. 511856916	מ	מותנה בהעברת אישור רשות כיבוי אש, אישור תקינות מערכת גז, אישור תקינות מערכת חשמל, היתר בנייה ואישור קונסטרוקטור	
11 ✓	אגודת "עד מאה ועשרים" ע.ר. 580009066	מ	מותנה בהעברת, אישור תקינות מערכת חשמל, היתר בנייה ואישור קונסטרוקטור	
13 ✓	נוה שמחה בית אבות קריית מטרסדורף בע"מ ח.פ. 510621493	מ + נ	מותנה בהעברת אישור תקינות מערכת גז, אישור תקינות מערכת חשמל, היתר בנייה ואישור קונסטרוקטור	
14 ✓	בית דינה ע.ר. 580063295	מ + נ	מותנה ברכישת מכשיר החייאה תקין תוך שלושה חודשים מחתימה על הסכם	
15 ✓	הנאמנות לתכנון ופיתוח שירותים לזקן בגליל העליון 590000154	מ + נ	מותנה בתיקון ליקויי החשמל שמורטו בדוח בודק הבטיחות מיום 23.11.2015	



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים



הלב הפתוח לרווחה
 מכרז מס' 176/2015

אגף מנהל ומשק ומכרזים

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק. תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופת ההתקשרות מכת מכרז מס' 164/2013, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בתקופת התקשרות אופציונלית, שנה, או חלק ממנה, בכל פעם עד לסך כולל של חמש שנים. מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

תקופת התארגנות למתן השירותים

הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. בתוך 90 (תשעים) יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה/ים מתאים/ים, הצטיידות והעסקת כוח האדם הנדרש, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות. עבור הפעלת המעון ישלם המשרד למפעילה עבור כל דייר שיופנה על ידה דמי אתוקה עפ"י קביעת ועדת התעריפים וזאת על פי העקרונות שלהלן:

מספר חודשי	מספר ימים	מספר ימים	מספר ימים	מספר ימים
מעון	רגיל	ציבורי	8,319	נ"מ לחודש.
מעון	רגיל	פרטי	8,974	נ"מ לחודש.
מעון	חריג	ציבורי	9,178	נ"מ לחודש.
מעון	חריג	פרטי	9,920	נ"מ לחודש.
נופשון	בהתאם למצב הזקן וסוג הגוף כאמור בשורות לעיל		תעריף ליום התעריף החודשי (בהתאם למצב הזקן וסוג הספק) = 30.4	





מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים



אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 176/2015

התשלום למפעילה עבור הפעלת המעון נקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד. התעריף יתעדכן מעת לעת בהתאם להחלטת ועדת התעריפים של המשרד. העדכון יתבצע על פי שינויים שיחולו בשכר והוצאות אחזקה הרבנטיים למודל דמי האחזקה. במידה והמשרד יציג למפעילים דרישות חדשות וקבועות שתהיה להם עלות תקציבית משמעותית, המשרד מתחייב לשנות את מודל דמי האחזקה בהתאם.

התעריף מהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה, לרבות בגין: תקן כת-האדם, מזון, כביסה, ריפוי (שירותי רופא), ציוד, הוצאות בגין תשתית, תיקון תקלות, הוצאות כלליות, אחזקה, התייקרויות למיניהן וכיוצא-בזה. המפעילה לבדה היא האחראית לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתו של המעון; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף זה.

עדכון התעריף יתבצע כאמור אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המפעילה מצהירה ומאשרת, כי ידוע לה ומוסכם עליה, ששינוי של תעריפים יעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

התשלום לספק עבור זקן השוהה באופן קבוע במעון יהיה לפי מספר החודשים שהזקן שהה במעון. התשלום לספק עבור זקן השוהה בנופשו במעון יהיה לפי מספר הימים שהזקן שהה במעון. התשלום כמפורט בסעיף זה יבוצע בתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה למסגרת) הגיעו למשרד ונקלטו בדו"חות המיכון של המשרד ובכפוף להנפקת כתב התחייבות חתום כדין ע"י מורשי החתימה במשרד.

התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פי,

הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין. המפעילה מתחייבת להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבלה מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע למפעילה בגין סכום עודף שקיבלה מהמשרד.

מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין, ויתווסף אליה מס ערך מוסף כשיעורו ביום הוצאת החשבונית, ככל שהתשלום מחויב במע"מ.

באחריות המפעילה להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר למפעילה את התמורה המגיעה לה בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.

למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם למפעילה עקב הפעלת המעון.

אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה, ולא יאוחר מ-5 בכל חודש לועזי, תחזיר המפעילה למשרד את דו"ח הנוכחות האקטיבי במעון כשהוא ממולא עבור החודש הקודם, בהתאם לדין החל על המפעילה, מלווה בדין וחשבון המפרט את הדיירים שהופנו על ידי המשרד שנמצאו במעון בחודש החולף ואת מספר הימים שכל אחד מהם שהה במעון (להלן: "הדו"חות"). המשרד רשאי לעכב בידו תשלומים בגין חודש אשר לגביו לא הומצאו דו"חות כאמור, עד לקבלת אותם דו"חות.

המפעילה מתחייבת להשתמש בכספים שיועברו על-ידי המשרד, אך ורק למימון רכיבי הטיפול כמפורט בנספח לחוזה ומתחייבת להחזיר למשרד כל סכום ששולם עבור רכיב כלשהו שלא בוצע.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים



אגף מנהל ומשק ומכרזים

הלב הפתוח לרווחה
 מכרז מס' 176/2015

המפעילה מתחייבת שלא לקבל תשלום מכל גורם שאינו המשרד עבור השירותים כגונם היא מקבלת תשלום מהמשרד. המפעילה תהיה רשאית לבקש תשלום עבור שירותים נוספים (בגנים היא אינה מקבלת תשלום מהמשרד) מאותם גורמים רק לאחר קבלת אישור לכך מהמפקח. ההחלטה בבקשת המפעילה לבקש תשלום עבור שירותים נוספים כאמור תינתן בתוך 7 ימים מקבלת פניית המפעילה בכתב. במידה וההחלטה לא ניתנה בתוך 7 ימים, רשאית המפעילה לראות זאת כאישור זמני של בקשתה עד לקבלת החלטה. המפעילה תהא רשאית לגבות מהדייר תשלום נוסף כאמור רק לאחר שהדייר נתן הסכמתו לקבלת שירות זה.

מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החדשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר, ובכל מקרה פרק זמן זה לא יעלה על חודש מיום קבלת הדיווח מהמעון על מספר הדיירים שהיו בו.

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 23 להלן, המפעיל מתחייבת שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב מועדי התשלום.

התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (בערך ב- 5 לחודש) עבור כל הזקנים שעבורם היה במערכת המיכון סופס השמה עד למועד העיבוד.

ע"פ הוראות התקנות, משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לעניין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" – לרבות דו"חותיו הכספיים של הזוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון רו"ח רוני ודינור גבי רויסל מזרחי יו"ר

ועדת המכרזים המשדדית מיום 14/02/2016 פרוטוקול מס' 17/02/2016, החלטה מס' 20 דנה בהמלצות ועדת המשנה (מחליטה כדלקמן):

מ"ר אבנר זקן, יו"ר הוועדה גבי נדינה אטלנר - סי חשבת המשרד עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון



נספח 1 הסכם התקשיות

10029364

שנחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
 בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הרווחה (שתיקרא להלן - "המשרד")
 לבין: שם המפעילה: אגודה למען הזקן אופקים
 הרשומה אצל רשם ה- _____
 במספר רישום: 580010379
 וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' קדש 125 א' אופקים - 80300
 (שתיקרא להלן - "המפעילה")

מצד אחד: _____
 מצד שני: _____

פרוט' מס' 17/2016 החלטה 20 מ- 17.02.2016

מכרז מס' 176/2015

מבוא

הואיל: והמשרד מעוניין בסידור וטיפול בזקנים המתגוררים באופן קבוע במעון או השוהים במעון כמסגרת של טפשוך (להלן: "דיירים") כמשמעותם בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות");
והואיל: וברשות המפעילה מעון כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרשיון), התשכ"ה - 1965, מעון כמשמעותו בחוק, הנקרא בשם: אגודה למען הזקן אופקים (להלן: "המעון");
 המנוהל על יד: _____ [להלן: "מנהל המעון", כהגדרתו בתקנות הפיקוח על מעונות (בקשה לרשיון) התשכ"ה - 1965], שהצהיר כי הוא מנהל את ענייניו על פי דין, לרבות חשבונותיו וסגוריו.
והנמצא ב: שבור מעונות + נופשונים;
והמפעילה הציעה לספק למשרד שירותי מגורים, טיפול והגנה בדיירים במעון;
והמשרד מעוניין לרכוש מהמפעילה שירותי מגורים וטיפול בדיירים במעון, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו;
והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין המפעילה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה.
והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המעון;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים וכתרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 ואלה הנספחים להסכם זה:
 - 1.3.1 השירותים שיינתנו לדיירים במעון
 - 1.3.2 הפנייה ל הלי השירות והוראות התע"ס הרלבנטיות, הכל כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
 - 1.3.3 פירוט כוח האדם הנדרש.
 - 1.3.4 התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
 - 1.3.5 נוסח כתב ערכות.

עמוד 1, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המוציע (בראש)

חתימת (BR & N)



- 1.3.6 הוראת חלף גרבות.
- 1.3.7 התחייבות לאמירת סודיות.
- 1.4 כותרות סעיפי הסכם זה ניתנים להקלת ההתמצאות, והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות יסוד של הצדדים

- 2.1 ידוע למפעילה כי הוראות החוק התקנות ותקנון עבודה סוציאלית (להלן: "התע"ס") האמורים, בכל הנוגע למנהל המעון, יחולו לעניין הסכם זה על המפעילה.
- 2.2 המשרד מצהיר בזאת, בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמי"ה-1985 כי החוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 2.3 המפעילה מצהירה בזו כי היא כשירה ומורשית על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 2.4 עוד מצהירה בזאת ומפעילה כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותה, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המעון.
- 2.5 המפעילה מתחייבת כי תפעל ע"פ הוראות החוק התקנות והתע"ס וע"פ הנחיות הממשלה הקיימות וכפי שמתפרסמות כעת לעת (להלן: "ההנחיות") -
 - 2.5.1 לטפל בדייטים במעון ולהעניק להם התנאים הנאותים והטיפול הנדרש על פי צרכיהם האישיים, וכל בהתאם לחוק ולתקנות.
 - 2.5.2 להפעיל את המעון באופן שיינתן לדיירים כל הנדרש והמתחייב ע"פ החוק והתקנות.

3. פיקוח המשרד

- 3.1 הבקרה והפיקוח שבוצעו ע"י נציגי משרד הרווחה יהיו בהתאם להנחיות המשרד וכלי הפיקוח בהם יחליט המשרד להשתמש.
- 3.2 נציגי משרדי הרווחה רשאים לבקר במעונות, להיפגש עם הצוות ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח האדם והתאמת כח האדם לביצוע תפקידו, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר הערותיהם לנציגיה המוסמכים של המפעילה. על המפעילה להעביר תשובותיה לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום דרישתם לכל היותר ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציג המשרד.
- 3.3 כמו כן מוסמכים נציגי המשרד לעיין בכל מסמך הרלבנטי להפעלת המעונות בתחום הטיפול, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.
- 3.4 המפעילה מתחייבת להישמע להוראות בא כוח המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת המעון כמפורט במסמכי מכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.
- 3.5 מנהל המעון יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת השירות ומפקחיו בהתאם לדרישות דוחות אלו נדרשים לשם בניית מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר פעילות המעון ויוגשו בתדירות שתקבע על ידי המשרד.
- 3.6 המפעילה תקבל פ"ח המשרד תבנית של דו"חות במתכונת Excel והנחיות כיצד למלא דו"חות אלו בהתאם למה שגודש ע"י האגף המקצועי.
- 3.7 המפעילה תהא מרשיבת לתקן את הליקויים המפורטים בדו"חות.
- 3.8 על המפעילה להעניף לפיקוח דו"ח חודשי המפרט את מצבת כ"א לאותו חודש. משרד הרווחה שומנו לעצמו את זכות לירוש ולקבל חזר כספי בגין אי העסקת עובדים כנדרש במכרז זה.
- 3.9 לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הזקנים. יודגש כי עיון בתיקי הזקנים יעשה בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות. מפקח רשאי לדרוש לעיון ובדיקה כל מסמך הקשור למתן השירותים.

4. תחולת הוראות חוק הפיקוח על מעונות

- 4.1 מובהר ומודגש היטב כי על הפעלת המעון חל החוק והמעון הוא "מעון" כהגדרתו בחוק האמור.
- 4.2 יובהר בזאת כי כל התנאים בהסכם זה אינם גורעים מתחולת הוראות חוק הפיקוח, וכי כל התנאים שבהסכם יתפרשו כבאים להוסיף על חובות המפעילה ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות החוק.

עמוד 2, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע לבראש

תיבות: 2/א/3



היתרים, רישיונות ואישורים

5. המפעילה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
- 5.1.1. כי בידיה האישורים התקפים הנדרשים על פי הוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות לרבות בקשר עם החזקת המעון והבטחת בטיחות השוהים בו.
- 5.1.2. כי היא מתחייבת להציג למשרד על פי דרישה.
- 5.1.3. כי המבנה או המבנים בהם שוכן המעון והשימוש בהם כמעון על ידי המפעילה הם בהתאם לחוק; כי לא קיים כל צו האוסר על המפעילה את השימוש בהם במלואם כמעון. כמו כן, מצהירה המפעילה כי למיטב ידיעתה אין כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליה את הפעלת המעון במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
- 5.1.4. במידה והמפעילה הינה עמותה ו/או הקדש, עליה להציג אישור ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו היא רשומה.
- 5.2. מובהר כי נכוונתם של הצהרות המפעילה המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונתם של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעילה.
- 5.3. המפעילה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, לרבות על התניית או שלילת רישיון להפעלת המעון, ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתה להפעיל את המעון בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, תודיע המפעילה מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיה במבנה המעון או בצידו או בזכויותיה לפי הסכם זה – או חלקים.
- 5.4. המפעילה מתחייבת לפעול לחידוש הרישיון בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
- 5.5. המפעילה מתחייבת להודיע בכתב למשרד על רצונה לחדש או להפסיק את רישיון המעון, וזאת 60 יום לפני מועד פקיעת הרישיון.
- 5.6. יובהר בזאת כי הודעה על אי חידוש רישיון הניהול תחשב כהודעה על רצונו של המפעיל שלא לחדש את ההסכם.
- 5.7. פג תוקף הרישיון, ואין בכוונת המשרד לחדשו, רשאי המשרד להוציא את הדיירים בהודעה של 60 ימים לפני מועד פקיעת הרישיון.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, מיום 01.04.2016 ועד יום 31.03.2021.
- 6.2. למשרד בלבד אופציה להארכת תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות, שנה בכל פעם, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה ושנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, החקנות שהותקנו מכוחו, התכ"מ והוראות הסכם זה, ובלבד שבהתייחס לכל שנת אופציה בנפרד ניתנה הודעה על כך למפעילה על-ידי נציג המשרד 60 ימים מראש.
- 6.3. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש. וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- במידה ויחליט המשרד לבטל ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון יוכל לפנות לצורך ביצוע ההתקשרות למציע שנבחר כזוכה שני במכרז זה ועל מציע זה יחולו כל תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו.
- 6.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר, כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה בכתב של 90 ימים מראש. המפעילה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי גמר בהתראה בכתב של 90 ימים מראש. במקרה של מתן התראה כאמור על-ידי אחד הצדדים, האחריות לסידורם של הדיירים שהופנו על-ידי המשרד במקום חלופי ולתשלום עבורם בתקופת הביניים מוטלת על המשרד.
- 6.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים כאמור בסעיף 6.4, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את המפעילה או לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם (ובכלל זה תקופת ההתראה). לאחר ביטול ההסכם (בתום תקופת ההתראה) תהיה המפעילה זכאית לתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה רק אם המשרד לא העמיד סידור חלופי עבור הדייר ובמהלך אותה תקופה.
- 6.6. מובהר כי המפעילה אינה זכאית להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

עמוד 3, מתוך 28 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי)

תיבות: P/e w



176/2015

הלב פתוח לרווחת

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 6.7 יובהר כי במידה והה זכס בין הצדדים יופסק תהא המפעילה מחויבת להעביר לרשות המשרד, את כל החומר הטיפולי הנוגו לדיירים ששוכנו במעון לרבות דו"חות סוציאליים, מכתבי שחרור מבתי חולים וכדומה, בתתאם לחיזה זה וזאת ללא דיתוי. מובהר כי המפעילה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שזיא, לרבות בשל תשלום המגיע לה.
- 6.8 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם בתום תקופת הסכס זה.

7. ייעודו של המעון

- 7.1 המעון מיועד לטיפול בזקנים כמשמעותם בחוק.

8. מכסת המטופלים המרבית במעון

- 8.1 המעון מיועד לקליט ז של עד 42 דיירים, ע"פ מסי המיטות המאושר ברישיון, המוגדרים כעצמאיים ותשושי כהגדרתם בתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א – 2001, (להלן: "תקנות תנאי המגורים"), והממשלה מתחייבת להפנות אליו דיירים בכפוף לצרכים שיקבעו על ידה, לאמצעים העומדים לרשותה, וכללי המיון, האבחון וההישמה הנהוגים בממשלה.
- 8.2 למען הסר ספק, מבהר ומודגש כי המכסה האמורה בסעיף 8.1 הינה המכסה המרבית הנובעת מכומר הקליטה של המעון. אין באמור לעיל משום התחייבות של הממשלה להפנות למעון את המספר המרבי של ודיירים כאמור לעיל, או מספר כלשהו של דיירים. מספר הדיירים שיופנו למעון, אם בכלל, יקבע ע"פ שיקול דעתו המקצועי הבלעדי של משרד הרווחה, למספרם של המטופלים ולצרכיהם, ובכפוף לאמצעים העומדים לרשותו.
- 8.3 אין באמור לעיל משום התחייבות של מנהל המעון לשמור מספר מקומות כלשהו עבור דיירים המופנים ע"י הממשלה.

9. קליטת דיירים במעון ורוצאתם ממנו

- 9.1 המפעילה מתחייבת לקלוט במעון דיירים שיופנו אליה על ידי המשרד באמצעות המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות או על-ידי מי שאושר על-ידי המשרד כגורם מפנה ואשר פרטיהם המלאים נופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א כקבוע בהסכס זה.
- 9.2 המפעילה מתחייבת לקבל דיירים למעון בהתאם להוראות תקנות 26, 27 לתקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים והטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים) התשס"א – 2001. (להלן: "תקנות תנאי המגורים").
- 9.3 הפסקת שהותו במעון של דייר, על פי דרישת מנהל המעון, תעשה בהתאם להוראות תקנות 29, 30 לתקנות תנאי המגורים.
- 9.4 בקבלת דייר חדש על המעון לחתום על חוזה כינו לבין הדייר כנדרש בתקנה 31 לתקנות תנאי המגורים.
- 9.5 בתקופת אשפוז הדייר בבית חולים, מקומו ישמר לו לתקופה של שלושה חודשים. בתקופה זו ישולמו למעון דמי התשלום החודשי הקבוע עבור הדייר, וזאת בתנאי כי קיים סיכוי ממשי בהתאם להחלטות צוות רפואי בבית חולים כי הדייר ישוב למעון.
- 9.6 מקומו של דייר במעון יישמר לו בעת יציאה לחופשה, לתקופה שלא תעלה על 30 ימים בשנה, רק במהלך תקופה זו ישא המשרד בתשלום עבורו.
- 9.7 מוסכס בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת כל מטופל שוטה במעון ואשר הופנה על-ידו בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא תהיה למפעילה שום זכות לסרב למלא אחר הוראה זו, הכל בכפוף לאמור בתקנה 29 לתקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), התשס"א-2001.

10. השירותים שיינתנו לדיירי המעון

- 10.1 המפעילה מתחייבת לתת לדיירי המעון את השירותים המפורטים בנספח המצורף כנספח להסכס זה, וזאת בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של המטופלים וזאת כאמור בתקנות הפיקוח על המעונות.

עמוד 4, מתוך 28 עמודים

חתימת	מורשה	חתימה	מטעם	המזעיק	(בראשי
-------	-------	-------	------	--------	--------

חתימת: פ/א